

# Nájomná zmluva č. 0123023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zákonníka  
v súčinnosti s ustanovením § 24 zák. č. 470/2005 Z.z.

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Košariská

906 15 Košariská 78

zastúpená: Štefan Antol - starosta obce

IČO: 309 621

DIČ: 2021081480

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Vičíková, Emília,

59, Priepasné, 90615

r.č.

(ďalej len nájomca)

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1.1

a) Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta:

Potúček Ján, nar. 22.06.1895, zomrel(a) 25.12.1982,

Potúčková Anna, nar. 27.01.1898, zomrel(a) 02.10.1966,

Ušiak Štefan, nar. 28.09.1921, zomrel(a) 17.10.2009,

Ušiaková Anna, nar. 12.06.1924, zomrel(a) 08.09.2002.

b) Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne Cintorín Košariská, č. hrobu 96, sekcia 2 druh hrobového miesta dvojhrob.

## Čl. 2

### Účel nájmu

2.1 Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

## Čl. 3

### Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Čl. 4

### Nájomné

4.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajímateľovi dňa 30.11.2023 sumu 35,00 € v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2006 obce Košariská o iných poplatkoch na území obce Košariská s platnosťou od 17.09.2022 do 16.09.2032.

4.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.

4.3 Nájomné sa uhrádza:

a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby t.j. 10 rokov,

b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán a to na 10 rokov.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

**5.1 Prenajímateľ je povinný:**

5.1.1 Počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.

5.1.2 Zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

5.1.3 Písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste.

5.1.4 Zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.

**5.2 Nájomca je povinný:**

- 5.2.1 Zaplatiť nájomné na dohodnutú dobu.
- 5.2.2 Zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady.
- 5.2.3 Oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 5.2.4 Práce na pohrebisku okrem bežnej údržby možno vykonávať len podľa písomne určených podmienok prevádzkovateľa.
- 5.3. Pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

## **Čl. 6** **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 6.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostakov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predom:
- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 6.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 6.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

## **Čl. 7** **Záverečné ustanovenie**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 7.2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Košariská.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.7 Zmluva je podpísaná dňom vyhotovenia a to po platnosti zákona a získania odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska a schválenia prevádzkového poriadku.

V Košariskách, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca