

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Vivid Architekti, s.r.o.**, so sídlom na adrese Partizánska 2509/34, Humenné 066 01, IČO: 46 897 739, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 34253/P (ďalej len „Investor“) a
- (2) **Obec Košariská**, Košariská 78, 906 15 Košariská, Slovenská republika, IČO: 00 309 621, konajúca starostom obce Štefanom Antolom (ďalej len „Obec“)

(Investor a Obec ďalej spoločne len „Zmluvné strany“, alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“).

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Investor na pozemku registra „C“ KN pod parcelným číslom 23761, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1113,- m², evidovanom v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 675 (ďalej len „**Pozemok 1**“) a pozemku registra „C“ KN pod parcelným číslom 23767, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 259,- m², evidovanom v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 3188 (ďalej len „**Pozemok 2**“) a pozemku pod parcelným číslom 23889/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.006,- m², evidovanom v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 720 (ďalej len „**Pozemok 3**“) v katastrálnom území Košariská, v obci Košariská, v okrese Myjava, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (Pozemok 1 a Pozemok 2 a Pozemok 3, ďalej len „Pozemky“), vybuduje so súhlasom Obce, ktorý dáva Obec Investorovi podpisom tejto Zmluvy, na vlastné náklady verejný vodovod, ktorý bude vo vlastníctve Investora. Verejný vodovod bude na Pozemku umiestnený v súlade s Výkresovou dokumentáciou vyhotovenou v decembri 2021 spoločnosťou Vivid Architekti, s.r.o. pre projekt *Rozšírenie verejného vodovodu pre pripojenie rodinných domov*, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Vlastník súhlasí s tým, aby Investor vybudoval na **Pozemku 3** verejný vodovod a po jeho vybudovaní, aby verejný vodovod Investor nadobudol do svojho vlastníctva. Investor následne verejný vodovod po jeho vybudovaní a pred jeho kolaudáciou prevedie do výlučného vlastníctva Obce Košariská, sídlom Košariská 78, 906 15 Košariská, Slovenská republika, IČO: 00 309 621 (ďalej len „**Obec Košariská**“).
- 1.3 Vlastník sa zaväzuje, že v budúcnosti uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) s vlastníkom verejného vodovodu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech aktuálneho vlastníka verejného vodovodu, pričom predmetné vecné bremeno bude mať charakter *in personam*. Vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 1.4 Zmluvné strany sa zhodli na tom, že vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spočívať:
 - a) v povinnosti Vlastníka Pozemku 3 strpieť existenciu inžinierskej siete a jej ochranného pásma – verejného vodovodu v prospech vlastníka verejného vodovodu (vrátane prislúchajúcich šácht) - a kontrolu, údržbu, opravu, prevádzku, výmenu, modernizáciu a rekonštrukciu tohto zariadenia (vrátane prislúchajúcich šácht) cez Pozemok 3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (geometrický plán bude vyhotovený podľa skutočného uloženia verejného vodovodu);
 - b) v povinnosti Vlastníka Pozemku 3 strpieť prechod osôb a prejazd dopravných prostriedkov vlastníka vodovodu a jeho subdodávateľov cez Pozemok 3 za účelom kontroly, údržby, opravy, prevádzky, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie verejného vodovodu (vrátane prislúchajúcich šácht).

2. POVINNOSTI INVESTORA

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) všetky náklady spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu hradí v celom rozsahu Investor, a
- b) vypracovanie geometrického plánu v súvislosti s vybudovaním verejného vodovodu a aj zápis vecného bremena do Katastra nehnuteľností uhradí v plnej miere Investor.

3. UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Po vybudovaní a pred kolaudáciou verejného vodovodu, a vždy minimálne do doby 2 rokov od podpisu tejto Zmluvy, má Investor, prípadne iný vlastník vodovodu, právo vyzvať Vlastníka Pozemku 3 na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom verejného vodovodu. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť Vlastníkovi Pozemku 3 doručená.
- 3.2 Vlastník Pozemku 3 sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 3.3 V prípade, ak by Vlastník Pozemku 3 neuzatvoril Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je Investor, alebo vlastník verejného vodovodu oprávnený domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy Vlastníkovi Pozemku 3 na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, aby vyhlásenie Vlastníka Pozemku 3 bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä § 50 a §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 4.3 V prípade, ak ktorýkoľvek záväzok podľa tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, bude úplne oddelený od ostatných záväzkov z tejto Zmluvy a neovplyvní platnosť a vymáhateľnosť iného záväzku z tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán ohľadom jej predmetu a v súvislosti s týmto predmetom nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné a ústne dohody Zmluvných strán.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.6 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy.

Prílohy:

Výkresová dokumentácia vyhotovená v decembri 2021 spoločnosťou Vivid Architekti, s.r.o. pre projekt Rozšírenie verejného vodovodu pre pripojenie rodinných domov

V Košariskách dňa _____

V Košariskách dňa _____

—
Obec Košariská

Štefan Antol, starosta obce

Vivid Architekti, s.r.o.

Lukáš Debnár, konateľ

Vivid Architekti, s.r.o.

—Partizánska 2509/34

Humenné 066 01

IČO: 46 897 739 DIČ: 2023653775

