

# ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA K VEREJNÉMU VODOVODU

(ďalej len „Zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Vivid Architekti, s.r.o.**, so sídlom na adrese Partizánska 2509/34, Humenné 066 01, IČO: 46897739, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 34253/P (ďalej len „Investor“) a
- (2) **Obec Košariská**, Košariská 78, 906 15 Košariská, Slovenská republika, IČO: 00 309 621, konajúca starostom obce Štefanom Antolom (ďalej len „Obec“)

(Investor a Obec ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“).

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Investor na pozemku registra „C“ KN pod parcelným číslom 23761, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1113,- m<sup>2</sup>, evidovanom v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 675 (ďalej len „Pozemok 1“) a pozemku registra „C“ KN pod parcelným číslom 23767, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 259,- m<sup>2</sup>, evidovanom v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 3188 (ďalej len „Pozemok 2“) a pozemku pod parcelným číslom 23889/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.006,- m<sup>2</sup>, evidovanom v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 720 (ďalej len „Pozemok 3“) v katastrálnom území Košariská, v obci Košariská, v okrese Myjava, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (Pozemok 1 a Pozemok 2 a Pozemok 3, ďalej len „Pozemky“), vybuduje so súhlasom Obce, ktorý dáva Obec Investorovi podpisom tejto Zmluvy, na vlastné náklady verejný vodovod, ktorý bude vo vlastníctve Investora. Verejný vodovod bude na Pozemku umiestnený v súlade s Výkresovou dokumentáciou vyhotovenou v decembri 2021 spoločnosťou Vivid Architekti, s.r.o. pre projekt *Rozšírenie verejného vodovodu pre pripojenie rodinných domov*, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Obec súhlasí s tým, aby Investor vybuďoval na Pozemkoch verejný vodovod a po jeho vybudovaní, aby verejný vodovod Investor nadobudol do svojho vlastníctva. Investor následne po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve verejný vodovod prevedie do výlučného vlastníctva Obce. Za týmto účelom poskytne Obec Investorovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 1.3 Investor sa touto Zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní verejného vodovodu, ktorý je uvedený v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, prevedie verejný vodovod do vlastníctva Obce za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR a Obec sa zaväzuje predmetný verejný vodovod od Investora prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.4 Touto Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu, ktorý bude vybudovaný, a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## 2. POSTUP PRI PLNENÍ ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu špecifikovanému v bode 1.1 článku 1. tejto Zmluvy, uzavrú za nasledovných podmienok:
  - a) všetky náklady spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu hradí v celom rozsahu Investor, a
  - b) vady a nedorobky na verejnom vodovode zistené pri kolaudácii odstráni Investor.

## 3. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 3.1 Po vybudovaní a pred kolaudáciou verejného vodovodu má ktorákoľvek zo Zmluvných strán právo vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie

Kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej Zmluvnej strane doručená.

- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 3.3 V prípade, ak by ktorákoľvek zo Zmluvných strán neuzatvorila Kúpnu zmluvu vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy príslušnej Zmluvnej strane na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, aby vyhlásenie druhej Zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany tým nie je dotknutý.

#### 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä §50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.3 V prípade, ak ktorýkoľvek záväzok podľa tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, bude úplne oddelený od ostatných záväzkov z tejto Zmluvy a neovplyvní platnosť a vymáhateľnosť iného záväzku z tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán ohľadom jej predmetu a v súvislosti s týmto predmetom nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné a ústne dohody Zmluvných strán.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.6 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy.

Prílohy:

Výkresová dokumentácia vyhotovená v decembri 2021 spoločnosťou Vivid Architekti, s.r.o. pre projekt Rozšírenie verejného vodovodu pre pripojenie rodinných domov

V Košariskách dňa 28.6.2023

V Košariskách dňa 28.6.2023

Obec Košariská

Štefan Antol, starosta obce

Vivid Architekti, s.r.o.

Lukáš Debnár, konateľ



**Vivid Architekti, s.r.o.**  
Partizánska 2509/34  
Humenné 066 01  
IČO: 46 897 739 DIČ: 2023653775