



Obec Košariská, 906 15 Košariská 78

ZMLUVA zo dňa 27.1.2023 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Košariská
Dolné Košariská 78
906 15 Košariská
IČO : 00309621
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

a

NÁJOMCA :

LUCIA HAVRLENTOVA
KOŠARISKA 312
906 15 KOŠARISKA

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to nasledovné:
 spoločenská sála
 kuchynka
 priestory bývalej pošty
 sociálne zariadenie
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom rodinnej oslavy

ČLÁNOK III. Termín prenájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na termínoch
- a. termín prenájmu dňa 28.1.2023
 - b. prevzatia kľúčov dňa 27.1.2023
 - c. odovzdania kľúčov dňa 30.1.2023
 - d. úhrady škody alebo vrátenie kaucie dňa 30.1.2023

ČLÁNOK IV. Nájomné a úhrada za služby a povinnosti nájomcu

1. Za užívanie priestorov Národného domu Štefánikovho sú poplatky stanovené podľa účelu a rozsahu použitia nasledovne:
- 1.1 Použitie spoločenskej sály:
- a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská..... 40,00 €/deň
 - b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská... 70,00 €/deň
 - c) firemné posedenie 70,00 €/deň
 - d) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou 120,00 €/deň
 - e) za reklamné akcie, ambulatný predaj..... 10,00 €/každá začatá hod.
- 1.2 Použitie priestorov bývalej pošty:
- a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská..... 20,00 €/deň
 - b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská... 40,00 €/deň
 - c) firemné posedenie 40,00 €/deň
 - d) za tanečnú zábavu, svadobnú hostinu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou... 50,00 €/deň
 - e) za reklamné akcie, ambulatný predaj..... 5,00 €/každá začatá hod.
- 1.3 Použitie kuchynky..... 25,00 €/deň
- 1.4 Počas vykurovacej sezóny sa poplatok zvyšuje o 30,00 €/deň.
2. Nájomca je povinný vopred uhradiť kauciu vo výške 100,00 €.
Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na prenajatých priestoroch, poškodenie zariadení a poškodenie zapožičaných riadov. V prípade ak k žiadnemu poškodeniu nepríde, kaucia sa vráti v plnej výške
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca, je povinný zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajala.
5. Splatnosť nájomného je v deň podpisu zmluvy. Nájomné predstavuje sumu 95,00 €
6. Spôsob úhrady: platba v hotovosti.

ČLÁNOK V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.

V Košariskách, dňa 27.1.2023

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca