



Obec Košariská, 906 15 Košariská 78

ZMLUVA zo dňa 13. 1. 2023 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Košariská
Dolné Košariská 78
906 15 Košariská
IČO : 00309621
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

a

NÁJOMCA :

LUKÁŠ GABRIEL

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to nasledovné:
 - spoločenská sála
 - kuchynka
 - priestory bývalej pošty
 - sociálne zariadenie
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom OSLAVY NARODENIA

ČLÁNOK III.

Termín prenájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na termínoch

- a. termín prenájmu dňa 13.1.2023
- b. prevzatia kľúčov dňa 13.1.2023
- c. odovzdania kľúčov dňa 15.1.2023
- d. úhrady škody alebo vrátenie kaucie dňa 15.1.2023

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby a povinnosti nájomcu

1. Za užívanie priestorov Národného domu Štefánikovho sú poplatky stanovené podľa účelu a rozsahu použitia nasledovne:

1.1 Použitie spoločenskej sály:

- a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská.....40,00 €/deň
- b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská...70,00 €/deň
- c) firemné posedenie70,00 €/deň
- d) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou120,00 €/deň
- e) za reklamné akcie, ambulantný predaj.....10,00 €/každá začatá hod.

1.2 Použitie priestorov bývalej pošty:

- a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská.....20,00 €/deň
- b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská...40,00 €/deň
- c) firemné posedenie40,00 €/deň
- d) za tanečnú zábavu, svadobnú hostinu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou...50,00 €/deň
- e) za reklamné akcie, ambulantný predaj.....5,00 €/každá začatá hod.

1.3 Použitie kuchynky.....25,00 €/deň

1.4 Počas vykurovacej sezóny sa poplatok zvyšuje o30,00 €/deň.

- 2. Nájomca je povinný vopred uhradiť kauciu vo výške100,00 €. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na prenajatých priestoroch, poškodenie zariadení a poškodenie zapožičaných riadov. V prípade ak k žiadnemu poškodeniu nepríde, kaucia sa vráti v plnej výške
- 3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.
- 4. Nájomca, je povinný zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajala.
- 5. Splatnosť nájomného je v deň podpisu zmluvy. Nájomné predstavuje sumu 115,- €
- 6. Spôsob úhrady: platba v hotovosti.

ČLÁNOK V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.

V Košariskách, dňa 13.1.2023

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca



Obec Košariská
906 15 Košariská 78
IČO: 00 309 621
DIČ: 2021081480