



**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) zo
dňa 27. 4. 2015 (ďalej len „dodatok č. 1“)**

uzatvorený medzi

Zmluvné strany:

- 1/ Obchodné meno: Obec Košariská**
Sídlo: 906 15 Košariská 78
V zastúpení: Štefan Antol, starosta obce
Telefonický kontakt: 034/624 2378, 0905/334 994
IČO: 00 309 621
DIČ: SK2021081480
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK87 5600 0000 0046 7233 4001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2/ Obchodné meno: Slovenská republika správca Slovenské národné múzeum
Priamy užívateľ Slovenské národné múzeum - Múzeum Slovenských
národných rád v Myjave**
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 2, Bratislava 811 02 Slovenská republika
IČO: 0016 4721
Zastúpený: Mgr. Branislav Panis - generálny riaditeľ
Zamestnanec oprávnený
rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Alena Petráková, riaditeľka
Zriaďovacia listina: Slovenské národné múzeum osvedčuje právo konať na základe
Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-
4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného
znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj
rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní
zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1
z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky
č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení
zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 27.04.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov (SNM-SNR-NZ-2015/962), ktorej predmetom sú nebytové priestory v nehnuteľnostiach v obci Košariská, zapísané na LV č. 720 pre obec a k. ú. Košariská ako:
 - Stavba súp. č. 92 - Štefánikov rodný dom - postavená na pozemku KN-C parc. č. 27474/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m²;
 - Stavba bez súp. č. - Hospodárska budova tvoriaca príslušenstvo k domu súp. č. 92 - postavená na pozemku KN-C - 27474/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 88m²,spolu s príslušenstvom a súčasťami, v rozsahu Čl. II Zmluvy za podmienok v nej stanovených.
2. Obe zmluvné strany deklarujú svoj záujem zachovať Múzeum M. R. Štefánika v obci Košariská v jeho obvyklom sídle a spoločne usilovať a podieľať sa na jeho ďalšom rozvoji.
3. Dôvodom pre uzatvorenie dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o nebytový priestor prístavby k hospodárskej budove tvoriacej príslušenstvo k domu súp. č. 92, realizovaná v období rokov 2019-2023, ako aj nevyhnutná zmena dojednanej ceny za nájomné, a to v súlade s povinnosťou prenajímateľa prihliadať na kritérium hospodárnosti a efektívnosti pri akomkoľvek narábaní s majetkom obce, vyplývajúcej mu zo Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení. (Obec ako prenajímateľ je povinná zabezpečiť prenechanie nehnuteľnej veci do nájmu za trhové nájomné (*najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci*).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť tento dodatok k Zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I – Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia Zmluvy.
2. Čl. II, bod 2.1. Zmluvy sa mení nasledovne:
 - „2.1. Prenajímateľ je vlastníkom a súčasne výlučným užívateľom nehnuteľností v obci Košariská, zapísaných na LV č. 720 pre obec a k. ú. Košariská ako:
 - **Stavba súp. č. 92** - Štefánikov rodný dom - postavená na pozemku KN-C parc. č. 27474/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m²;
 - **Stavba bez súp. č.** - Hospodárska budova s prístavbou tvoriaca príslušenstvo k domu súp. č. 92 - postavená na pozemku KN-C - 27474/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 216m², spolu s príslušenstvom a súčasťami.“

3. Čl. IV Zmluvy sa dopĺňa o bod 4.3. s nasledovným znením:
4.3. Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s vopred udeleným písomným súhlasom prenajímateľa.

4. Čl. V, bod 5.1. Zmluvy sa mení nasledovne:

„ 5.1. Výška nájomného je vrátane DPH stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1 000,- € mesačne (slovom: tisíc eur). Výška ročného nájomného vrátane DPH predstavuje sumu: 12 000,-€ (slovom: dvanásť tisíc eur).“

5. Čl. V Zmluvy sa dopĺňa o bod 5.5. s nasledovným znením:

„ 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, pričom prvýkrát bude uplatnená v roku 2024. Zvýšenie nájomného prenajímateľ dá na vedomie nájomcovi písomným oznámením doručeným nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného v súlade s bodom 5.3. tohto článku. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

6. Čl. IX, bod 9.2. Zmluvy sa mení nasledovne:

„9.2. Nájomca zaisťuje bežnú údržbu a bežné opravy nebytových priestorov do výšky 2 000,-€ ročne (slovom: dve tisíc eur), vrátane DPH. Potrebu ostatných opráv je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, pričom tieto ostatné opravy znáša v plnom rozsahu prenajímateľ.“

7. Čl. IX Zmluvy sa za bodom 9.6. dopĺňa o podnadpis a bod 9.7. s nasledovným znením:

„Osobitné právo prenajímateľa

9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu, ako aj príslušenstiev priestorov vymenovaných v Čl. III, bode 3.2. Zmluvy, smie na základe písomnej a riadne zdôvodnenej žiadosti doručenej nájomcovi a jeho následného súhlasu, v nevyhnutnej miere a na dohodnutý čas bezodplatne na účely aktivít a potrieb obce využívať priestory:

- pozemku nádvorcia a priečelia múzea:

- parcely KN-C č. 27474/2 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 286m²,

- parcely KN-C č. 27474/4 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82m² a

- **Stavby bez súp. č.** - Hospodárska budova s prístavbou tvoriaca príslušenstvo k domu súp. č. 92 postavená na pozemku KN-C - 27474/3 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 216m², spolu s príslušenstvom a súčasťami.“

8. Čl. XI, bod 11.5. Zmluvy sa mení nasledovne:

„11.5. Zmluvné strany za účelom dohodnutým v bode 11.4. uvádzajú nasledovné kontakty:

	Za prenajímateľa:	Za nájomcu:
Meno a priezvisko:	Štefan Antol	Alena Petráková
Adresa na doručovanie:	Košariská 78, 906 15 Košariská	Štúrova ul. 2, 907 01 Myjava
Telefón:	034 6242 378	034 2451 101
Mobilný telefón:	0905 334 994	0907 722 550
E-mail:	starosta@kosariska.sk	alena.petrakova@snm.sk

”

9. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č. 1 zostávajú v platnosti a účinnosti naďalej v plnom rozsahu.

Čl. II – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah je určitý, zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košariskách dňa 19.4.2023

27. APR. 2023
V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Košariská
zastúpená
Štefan Antol
starosta obce



Slovenské národné múzeum
zastúpené
Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MUZEUM
VAJANSKÉHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13
810 08 BRATISLAVA 16

-1-