

Nájomná zmluva č. 0123005

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zákonníka
v súčinnosti s ustanovením § 24 zák. č. 470/2005 Z.z.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Košariská
906 15 Košariská 78
zastúpená: Štefan Antol - starosta obce
IČO: 309 621
DIČ: 2021081480
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Salková, Otilia,
Žarnovická 5, Bratislava, 83106
(ďalej len nájomca)

Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1
- a) Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta:
Mikulčík Štefan, nar. 21.07.1869, zomrel(a) 22.10.1933,
Mikulčíková Judita, nar. 08.04.1873, zomrel(a) . . .,
Krásna Judita, nar. 31.01.1902, zomrel(a) 20.10.1928,
, nar. , zomrel(a) .
- b) Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne Cintorín Košariská, č. hrobu 65, sekcia 4 druh hrobového miesta trojhrob.

Čl. 2 Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4 Nájomné

- 4.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajíateľovi dňa 05.04.2023 sumu 52,50 € v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2006 obce Košariská o iných poplatkoch na území obce Košariská s platnosťou od 09.07.2022 do 08.07.2032.
- 4.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 4.3 Nájomné sa uhrádza:
- a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby t.j. 10 rokov,
b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán a to na 10 rokov.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 **Prenajíateľ je povinný:**
- 5.1.1 Počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.
- 5.1.2 Zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
- 5.1.3 Písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste.
- 5.1.4 Zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.
- 5.2 **Nájomca je povinný:**

- 5.2.1 Zaplatiť nájomné na dohodnutú dobu.
- 5.2.2 Zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady.
- 5.2.3 Označiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 5.2.4 Práce na pohrebisku okrem bežnej údržby možno vykonávať len podľa písomne určených podmienok prevádzkovateľa.
- 5.3. Pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. 6 Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko zruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 6.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostakov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 6.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 6.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Čl. 7 Záverečné ustanovenie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 7.2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Košariská.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.7 Zmluva je podpísaná dňom vyhotovenia a to po platnosti zákona a získania odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska a schválenia prevádzkového poriadku.

V Košariskách dňa

5.9.2023

prenajímateľ

nájomca