



## **Obec Košariská, 906 15 Košariská 78**

### **ZMLUVA zo dňa 26.10.2023 o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### **PRENAJÍMATEĽ :**

Obec Košariská  
Dolné Košariská 78  
906 15 Košariská  
IČO : 00309621  
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

a

#### **NÁJOMCA :**

KRISTÍNA KOVAČINÝ  
PRAŠNÍK M4  
922 M PRAŠNÍK

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

#### **ČLÁNOK I.** Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

#### **ČLÁNOK II.** Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to nasledovné:  
 spoločenská sála  
 kuchynka  
 priestory bývalej pošty  
 sociálne zariadenie
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom RODINNÉJ OSLAVY



### ČLÁNOK III.

#### Termín prenájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na termínoch
- a. termín prenájmu dňa ..... 28.10.2023
  - b. prevzatia kľúčov dňa ..... 26.10.2023
  - c. odovzdania kľúčov dňa ..... 30.10.2023
  - d. úhrady škody alebo vrátenie kaucie dňa .....

### ČLÁNOK IV.

#### Nájomné a úhrada za služby a povinnosti nájomcu

1. Za užívanie priestorov Národného domu Štefánikovho sú poplatky stanovené podľa účelu a rozsahu použitia nasledovne:
- 1.1 Použitie spoločenskej sály:
- a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská.....40,00 €/deň
  - b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská.....70,00 €/deň
  - c) firemné posedenie .....70,00 €/deň
  - d) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou .....120,00 €/deň
  - e) za reklamné akcie, ambulantly predaj.....10,00 €/každá začatá hod.
- 1.2 Použitie priestorov bývalej pošty:
- a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská.....20,00 €/deň
  - b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská.....40,00 €/deň
  - c) firemné posedenie .....40,00 €/deň
  - d) za tanečnú zábavu, svadobnú hostinu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou.....50,00 €/deň
  - e) za reklamné akcie, ambulantly predaj.....5,00 €/každá začatá hod.
- 1.3 Použitie kuchynky.....25,00 €/deň
- 1.4 Počas vykurovacej sezóny sa poplatok zvyšuje o .....30,00 €/deň.
2. Nájomca je povinný vopred uhradiť kauciu vo výške .....100,00 €.  
Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na prenajatých priestoroch, poškodenie zariadení a poškodenie zapožičaných riadov. V prípade ak k žiadnemu poškodeniu nepríde, kaucia sa vráti v plnej výške
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmlouvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca, je povinný zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajala.
5. Splatnosť nájomného je v deň podpisu zmluvy. Nájomné predstavuje sumu ..... 135,00 EUR
6. Spôsob úhrady: platba v hotovosti.

### ČLÁNOK V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.

V Košariskách, dňa ..... 26.10.2023



Obec Košariská  
406 15  
IČO  
DIČ

Prenajíateľ

.....