




Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

meno a priezvisko : **Milan Potúček**
rodné priezvisko : Potúček
miesto trvalého pobytu : 
rodné číslo : 
dátum narodenia : 
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Obec KOŠARISKÁ

IČO: 309621

Košariská 78

Košariská 90615

zastúpená: Štefan Antol - starosta

(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Darca je :
výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom **1464/2** registra C, výmera 21m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1 na LV 576
výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom **2349/4** registra C, výmera 13m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, podiel 1/1 na LV 576
podielovým spoluvlastníkom pozemku s parcelným číslom **1446/2** registra C, výmera 8m², druh pozemku záhrada, podiel 15/16 na LV 268
nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Košariská, obec Košariská, okres Myjava zapísané na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.
(Nehnutelnosti uvedené v čl. I ďalej len „predmet darovania“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného predmet darovania uvedený v čl. I tejto zmluvy za účelom rozšírenia parcely 2349/1 - cestnej komunikácie.

2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania :
do výlučného vlastníctva pozemok s parcelným číslom 1464/2 registra C, výmera 21m², druh pozemku záhrada, prevádzaný podiel 1/1
do výlučného vlastníctva pozemok s parcelným číslom 2349/4 registra C, výmera 13m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, prevádzaný podiel 1/1
do podielového spoluvlastníctva pozemok s parcelným číslom 1446/2 registra C, výmera 8m², druh pozemku záhrada, prevádzaný podiel 15/16
4. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odobudanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do troch dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu darovania sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Darcom bezodkladne po uzavretí zmluvy. Účastníci nebudú žiadať o zrýchléné konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať darca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košariskách, dňa 23. 4.2023

Darca:

Obdarovaný:



ariská

riská 78