

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Obec Košariská,
sídlo: 906 15 Košariská 78,
IČO: 00309621,
zastúpená starostom Štefanom Antolom

ako predávajúca

- 2/ Milan Potúček, rod. Potúček
bytom Furdekova 1620/6, 851 03 Bratislava
nar. 18.6.1953, r.č. 530618/138

ako kupujúci

I.

- 1.1. Predávajúca obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1888 pre obec a k.ú. Košariská pozemku parcely registra „C“ číslo 2349/1 – zastavaná plocha vo výmere 602 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-244/2021 časť parcely č. 2349/1

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 2349/3 – zastavaná plocha o výmere 107 m²

v prospech kupujúceho Milana Potúčka do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

- 1.2. Kupujúci Milan Potúček, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-244/2021 časť parc.č. 2349/1

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 2349/3 – zastavaná plocha o výmere 107 m².

Uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

- 2.1. Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Roman Chnapko a je vo výške 820,00 (slovom osemstodvadsať eur). Kupujúci uhradil sumu 820,00 € (slovom osemstodvadsať eur) v prospech predávajúcej obce Košariská dňa 21.9.2021 bankovým prevodom na číslo účtu SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijíma.

- 3.2. Správny poplatok uhradí predávajúca a taktiež podá návrh na vklad.

- 3.3. Kupujúci svojím podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení obci Košariská súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.



Obec Košariská

906 15 Ko

V Košariskách, dňa 23. 1. 2022

Štefan Antol
starosta obce Košariská

V Košariskách, dňa 23. 1. 2022

Milan Potúček