

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Obec Košariská,
sídlo: 906 15 Košariská 78,
IČO: 00309621,
zastúpená starostom Štefanom Antolom

ako predávajúca

- 2/ Katarína Pavelková, rod. Gabrižová, občianka SR
I
.....
.....
- 3/ Jaroslav Pavelka, rod. Pavelka, občan SR
.....
.....

ako kupujúci

I.

- 1.1. Predávajúca obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská pozemku parcely registra „C“ číslo 24724/2 – trvalý trávny porast vo výmere 1.383 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-60/2022 časť parcely č. 24724/2
 - diel č. 12 vo výmere 162 m², ktorý odchádza do parcely „C“ KN parc. č. 24563 - záhrada
 - diel č. 14 – novovzniknutú parcelu „C“ KN parc. č. 24724/8 vo výmere 106 m²v prospech kupujúcich manželov Kataríny Pavelkovej a Jaroslava Pavelku do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.
- 1.2. Kupujúci manželia Katarína Pavelková a Jaroslav Pavelka, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej obce Košariská pozemky v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-60/2022 časť parc.č. 24724/2
 - diel č. 12 vo výmere 162 m², ktorý odchádza do parcely „C“ KN parc. č. 24563 - záhrada
 - diel č. 14 – novovzniknutú parcelu „C“ KN parc. č. 24724/8 vo výmere 106 m²Uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva obce Košariská č. 37/2022 zo dňa 29.6.2022. Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Roman Chnapko a je vo výške 2.040,00 € (slovom dvetisícštyridsať eur).
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 2.040,00 € (slovom dvetisícštyridsať eur) bude uhradená kupujúcimi v deň podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č.ú.: SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľností. Tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijímajú.
- 3.2. Správny poplatok uhradia kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súvislosti s oceňovaním nehnuteľnosti vo výške 180,00 € (slovom jednoosmdesiat eur). Poplatok znalcovi bol už uhradený predávajúcim – obcou Košariská. Sumu 180,00 € sa kupujúci zaväzuje uhradiť ako refundáciu obci Košariská a to do pokladne obce Košariská v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.4. Kupujúci svojim podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení obci Košariská súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy bernú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.

V Košariskách, dňa 8.7.2022



Obec Košariská

906 15 Košariská 78

Štefan Antol
starosta obce Košariská

V Košariskách, dňa 8.7.2022

Katarína Pavelková

V Košariskách, dňa *8.7.2011*

Jaroslav Pavelka