



Obec Košariská, 906 15 Košariská 78

ZMLUVA zo dňa 01.10.2021 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Košariská
Dolné Košariská 78
906 15 Košariská
IČO : 00309621
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

a

NÁJOMCA :

PABRA s.r.o.
Sídl. D. Jurkoviča 416/30
906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 51768488

sa dňa 01.10.2021 dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to sálu, kuchyňu, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom usporiadania firemného posedenia.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na deň 02.10.2021 do 22.00 hod a to na základe objednávky nájomcu zo dňa 01.10.2021.
2. Priestory - sála, kuchyňa, vestibul a sociálne zariadenia budú nájomcovi odovzdané 01.10.2021 o 17.00 hod.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka sumu 53,00 € (slovom päťdesiattri eur).
2. Splatnosť nájomného je v deň podpisu zmluvy.
3. Spôsob úhrady: platba v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

ČLÁNOK V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory sály, kuchyne, vestibulu a sociálnych zariadení, žiadame ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

COVID-19

1. Nájomca je povinný uskutočniť podujatie špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s aktuálne platnými hygienickými opatreniami, nakoľko sa jedná o organizovanie spoločenského podujatia a organizovanie takéhoto podujatia v období trvania sprísnených hygienických opatrení vydaných z dôvodu zabránenia šírenia ochorenia COVID-19 je možné iba za podmienok, určených vládou Slovenskej republiky a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré sú platné v čase konania podujatia, to znamená v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ priestorov nezodpovedá za dodržiavanie podmienok a opatrení platných v čase konania spoločenského podujatia.
3. Nájomca si je vedomý, že znáša všetky právne dôsledky vyplývajúce z porušenia opatrení prijatých na zabránenie šírenia ochorenia COVID-19 pri organizovaní spoločenského podujatia.

ČLÁNOK VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košariskách 01.10.2021



Obec Košariská

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca