



## **Obec Košariská, 906 15 Košariská 78**

### **ZMLUVA zo dňa 13.09.2021 o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### **PRENAJÍMATEĽ :**

Obec Košariská  
Dolné Košariská 78  
906 15 Košariská  
IČO : 00309621  
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

**a**

#### **NÁJOMCA :**

Jaroslav Kozubík

sa dňa 13.09.2021 dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

#### **ČLÁNOK I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

#### **ČLÁNOK II.**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to sálu, kuchyňu, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom usporiadania karu , ktorý sa uskutoční dňa 14.09.2021.

### **ČLÁNOK III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na deň 14.09.2021 do 21 00 hod a to na základe objednávky nájomcu zo dňa 13.09.2021.
2. Priestory - sála, kuchyňa, vestibul a sociálne zariadenia budú nájomcovi odovzdané 14.09.2021 o 09.00 hod.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka sumu 50,00 € ( slovom päťdesiat eur ).
2. Splatnosť nájomného je v deň podpisu zmluvy.
3. Spôsob úhrady: platba v hotovosti, alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

### **ČLÁNOK V.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory sály, kuchyne, vestibulu a sociálnych zariadení, žiadame ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### **ČLÁNOK VI.**

#### **COVID-19**

1. Nájomca je povinný uskutočniť podujatie špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s aktuálne platnými hygienickými opatreniami, nakoľko sa jedná o organizovanie spoločenského podujatia a organizovanie takéhoto podujatia v období trvania sprísnených hygienických opatrení vydaných z dôvodu zabránenia šírenia ochorenia COVID-19 je možné iba za podmienok, určených vládou Slovenskej republiky a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré sú platné v čase konania podujatia, to znamená v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ priestorov nezodpovedá za dodržiavanie podmienok a opatrení platných v čase konania spoločenského podujatia.
3. Nájomca si je vedomý, že znáša všetky právne dôsledky vyplývajúce z porušenia opatrení prijatých na zabránenie šírenia ochorenia COVID-19 pri organizovaní spoločenského podujatia.

**ČLÁNOK VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košariskách 14.09.2021



Obec Košariská  
906 15 Košariská 78

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca