

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
na zákazku č. BP2101

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠARISKÁ**I. ZMLUVNÉ STRANY**

1/Objednávateľ: **Obec Košariská**
Košariská 78
906 15 Košariská
Zastúpený: Štefan Antol, starosta obce
IČO: 00309621
DIČ: 2021081480
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 87 5600 0000 0046 7233 4001
(ďalej len objednávateľ)

2/Zhotoviteľ : **Architektonický ateliér B P**
Bratislavská 110, 92101 Piešťany
Zastúpený: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048 AA
IČO: 22732641
IČ DPH: SK1020354522
Bank. spojenie: 0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany
(ďalej len zhotoviteľ)

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská

v rozsahu:

- II.1 Etapa 1 Prieskumy a rozbory v zmysle §19a Stav. zákona s obsahom:
 - II.1.1 Prieskumy a rozbory
 - II.1.2 Krajinnookologický plán podľa § 139a Stav. zákona
- II.2 Etapa 2 Zadanie podľa §20 Stav. zákona
- II.3 Etapa 3 Návrh územného plánu obce v zmysle §19a Stav. zákona s obsahom:
 - II.3.1 Návrh riešenia územného plánu obce
 - II.3.2 Čistopis

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Ide najmä o:

- III.1 podklad pre zhotovenie grafickej časti ÚPN – katastrálny stav v rozsahu celého katastra – v digitálnej podobe, formát .DWG
- III.2 definovanie požiadaviek, ktoré budú do územného plánu zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie,
- III.3 definovanie a doloženie ďalších investorovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:
 - III.3.1 spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť
 - III.3.2 spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
 - III.3.3 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

IV. TERMÍNY PLNENIA:

- IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. II. v nasledovných termínoch:
- IV.1.1 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 - bude do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené
- IV.1.2 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 - bude do 90 dní od ukončenia prieskumov a rozborov
- IV.1.3 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.1 - bude do 120 dní po obdržaní pokynu objednávateľa, na základe schváleného zadania
- IV.1.1 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.2 - do 90 dní od obdržania pokynu objednávateľa na základe súborného stanoviska odsúhlaseného obecným zastupiteľstvom
- IV.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- IV.3 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VIII.
- IV.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne.

V. CENA PRÁC

- V.1 Cena diela podľa článku II. je: 14 401,80,-€, slovom štrnásťtisíc štyristojeden 80/100 EUR. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
Cena celkom	14 401,80 €	2 880,36 €	17 282,17 €
V.1.1 Prieskumy a rozborov	1 320,60 €	264,12 €	1 584,72 €
V.1.2 Zadanie	1 614,10 €	322,82 €	1 936,92 €
V.1.3 Návrh územného plánu obce	10 512,50 €	2 102,50 €	12 615,00 €
V.1.4 Čistopis územného plánu obce	954,60 €	190,92 €	1 145,52 €

- V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie

VI. FAKTURÁCIA

- VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 bude fakturovaná suma 1 320,60 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2 bude fakturovaná suma 1 614,10 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.1 bude fakturovaná suma 10 512,50 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.2 bude fakturovaná suma 954,60 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného predmetu objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie

odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 bude spracovaný a expedovaný:

- 1x papierová forma (textová a grafická časť)
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VII.2 Predmet diela podľa článku II.2 bude spracovaný a expedovaný:

- 3x papierová forma (textová a grafická časť)
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VII.3 Predmet diela podľa článku II.3.1 bude spracovaný a expedovaný:

- 3x papierová forma (textová a grafická časť)
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VII.4 Predmet diela podľa článku II.3.2 bude spracovaný a expedovaný:

- 3x papierová forma - kompletný elaborát (textová a grafická časť)
- 3x papierová forma - záväzná časť ako príloha k VZN
- 3x digitálna verzia na CD nosiči

VII.5 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. Z Á R U K Y

IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.

IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.

IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. O S O B I T N É U J E D N A N I A

X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.

X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

XII. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
pečiatka a podpis

dňa 2.7.2021

PRÍLOHA Č.1 KU ZMLUVE Č. BP2101 – ŠPECIFIKÁCIA CIEN A PRÁC**I. VÝCHODISKÁ PRE VÝPOČET CENY:**

Ceny boli vypracované na základe hodinových sadziieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl. 2.2“ .
Vychádzalo sa z týchto údajov:

riešené územie (ha)	1 153,0
jestvujúci počet obyvateľov	439
navrhovaný počet obyvateľov	800
počet popisných čísel	151
mierka územného plánu	M1:10000
mierka územného plánu - detail	M1:5000

II. ETAPY SPRACOVANIA A CENY ZA TIETO ETAPY:

Cena celkom		14 401,80 €
Etapa 1	Prieskumy a rozbory v zmysle §19a Stav. zákona	1 320,60 €
	Prieskumy a rozbory Krajinnoekologický plán podľa § 139a Stav. zákona	
Etapa 2	Zadanie podľa §20 Stav. zákona	1 614,10 €
Etapa 4	Návrh územného plánu obce v zmysle §19a Stav. zákona	11 467,10 €
	Návrh riešenia územného plánu obce	10 512,50 €
	Čistopis	954,60 €

III. DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. Bohuslav Pernecký
AABP, 06/2021

