

Zmluva o dielo č.

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obchodné meno:	Obec Košariská
Sídlo:	Košariská 78, 906 15 Košariská
Štatutárny zástupca:	Štefan Antol – starosta obce Košariská
IČO:	00309621
DIČ:	2021081480
Kontaktná osoba :	Štefan Antol – starosta obce Košariská
Telefón:	+421905334994
Email:	starosta@kosariska.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Roman Grexa
Sídlo:	Budovateľská 400/6, 906 13 Brezová pod Bradlom
Štatutárny zástupca:	Roman Grexa
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK61 5600 0000 0062 1563 9001
IČO:	36965260
DIČ:	1044396001
IČ DPH:	SK1044396001
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvy:	Roman Grexa
v technických veciach:	Roman Grexa
Telefón:	+421 908542508
Email:	r.grexa@gmail.com
Registrácia:	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom Číslo živnostenského registra: 303-3509

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Právny predpis

2.1. Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet plnenia zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **PRÍSTAVBA K HOSPODÁRSKEJ BUDOVE MÚZEA MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA - DOKONČOVACIE PRÁCE**. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet uvedený v bode 3.1 tohto článku zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, podľa zadania na základe výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v zmluve a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN.

3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní.

Článok IV. Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia zmluvy je: **obec Košariská, k. ú. Košariská**

Článok V. Cena diela a rozsah prác

5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane 20 % DPH, cla, dovoznej prirážky a iným zákonom stanovených príplatkov a poplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.

5.2. Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená v nasledovnom členení:

P.č.	Dielo/stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
1.	PRÍSTAVBA K HOSPODÁRSKEJ BUDOVE MÚZEA MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA - DOKONČOVACIE PRÁCE	53089,22	10617,84	63707,06

5.3. Cena je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí

prílohu č.1. tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

5.4 V cene uvedenej v ods. 2 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
- b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných v projektovej dokumentácii,
- c) všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (v prípade potreby), k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.

Článok VI.

Práce nad rámec zmluvy vyvolané objednávateľom

6.1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:

- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
- v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu podľa požiadaviek objednávateľa.

Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve, po odsúhlasení ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii navyše prác.

6.2. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.

6.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nerealizovať navyše práce vyvolané objednávateľom, v prípade, ak objednávateľ nebude dodatky, viažuce sa ním vyvolané navyše práce na predmet zmluvy akceptovať.

Článok VII.

Čas plnenia

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy zhotoviť takto:

7.1.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je 180 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.

7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.

7.2. V prípade zmeny riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

7.4 Trvanie zmluvy do 31.12.2023.

Článok VIII. Zoznam zodpovedných osôb

8.1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto zmluvy o dielo:

Za zhotoviteľa:

Článok IX. Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenia stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody ktoré môžu nastať počas vykonávania.

9.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.

9.3. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela.

9.4. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do troch dní odo dňa jeho predloženia.

9.5 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavbe počas celého jej priebehu ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

9.6. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako aj podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

9.7. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

9.8. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

9.9. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

9.10. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne sedem pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

9.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

9.12. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

9.13. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných vád a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- Pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

9.14. Na odovzdávacom – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky stavby.

9.15. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.16. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

9.17. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

9.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

Článok X. Platobné podmienky

10.1. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ fakturovať predmet zmluvy 1 krát mesačne. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok písomne odsúhlasený zástupcom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1. tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ predloží technickému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Súpis vykonaných prác, vrátane ich ocenenia, schvaľuje objednávateľ po predchádzajúcom odsúhlasení technickým dozorom do troch pracovných dní. Ak objednávateľ v stanovenej lehote súpis vykonaných prác neschváli alebo neuvedie dôvody jeho neschválenia, platí nevyvrátiteľná domnienka, že súpis zhotoviteľa je objednávateľom schválený.

10.3. Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.

10.4. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

10.5. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Článok XI. Zodpovednosť za vady a záruky

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

11.4. Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela. Na tovary a zariadenia platí záruka daná výrobcom.

11.5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 15 dní odo dňa reklamácie, ak nedôjde k obojstrannej dohode o inom termíne.

11.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok XII. Zmluvné pokuty a sankcie

12.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá zrealizovaný predmet zmluvy v zmluvnom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

12.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy

13.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

13.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

13.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

13.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:

- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote.

Článok XIV.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

14.1. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

14.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

14.3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.

14.4. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XV. Stavebný denník

15.1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

15.2 Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.

15.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa.

15.4 V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

15.5 Všetky prípadné navyše práce a zmeny rozsahu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom, prípadne iným povereným zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príp. dodatkom.

Článok XVI.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

16.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

16.2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

16.3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

16.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

16.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

16.6. Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho

Zmluva o dielo

PRÍSTAVBA K HOSPODÁRSKEJ BUDOVE MÚZEA MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA -
DOKONČOVACIE PRÁCE

Obec Košariská

Košariská 78, 906 15 Košariská

zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16.8. Súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha č. 1. ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

V Košariskách, dňa 30.11.2021

.....
za objednávateľa
Štefan Antol – starosta obce Košariská

.....
za zhotoviteľa
Roman Grexa

ROZPOČET

Stavba: Prístavba k hospodárskej budove Múzea Milana rastislava Štefánika - Dokončovacie práce
 Objekt:

Objednávateľ: Obec Košariská

Zhotoviteľ:

Miesto: Košariská

Spracoval: Roman Grexa, Budovateľská 400/6 Brezová pod

Dátum: 22.11.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				12 667,29	34,208
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				10 840,17	20,252
1	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	41,357	2,38	98,43	0,008
2	612401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu pod omietky vnútorných stien a pilierov	m2	242,330	0,51	123,59	0,000
3	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	242,330	3,45	836,04	0,097
4	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	242,330	11,39	2 760,14	3,817
5	612460382.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	242,330	8,52	2 064,65	0,763
6	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	19,867	2,28	45,30	0,004
7	622401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu pod omietky vonkajších stien, pilierov a podhládov	m2	154,649	0,52	80,42	0,000
8	622460241.S	Vonkajšia omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	154,649	11,35	1 755,27	2,436
9	622491340.S	Fasádna farba prírodná vápenná dvojnásobná	m2	154,649	8,90	1 376,38	0,070
10	631312661.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 50 do 80 mm	m3	5,324	271,77	1 446,90	11,928
11	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	8,400	0,90	7,56	0,000
12	585520009100	Penetračný náter CEMIX základný (koncentrát), 10 kg	kg	2,940	8,50	24,99	0,003
13	592170001500	Obrubník PREMAC parkový, 1xšxv 1000x50x200 mm	ks	49,000	4,50	220,50	1,127
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 378,65	13,956
14	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	49,000	5,50	269,50	4,863
15	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	176,750	4,30	760,03	4,546
16	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	176,750	1,59	281,03	4,546
17	952901110.S	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	27,740	1,51	41,89	0,001
18	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	104,800	0,25	26,20	0,000
99		Presun hmôt HSV				448,47	0,000
19	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	34,208	13,11	448,47	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				29 446,93	11,131
713		Izolácie tepelné				3 812,31	0,976

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
20	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	104,800	2,50	262,00	0,000
21	283720008200	Doska EPS ROOF 100S hr. 140 mm, na zateplenie podláh a plochých striech, ISOVER	m2	98,328	12,85	1 263,51	0,268
22	283720007700	Doska EPS ROOF 100S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a plochých striech, ISOVER	m2	9,000	6,71	60,39	0,009
23	631640001500	Pás ISOVER DOMO PLUS 20, 200x1200x8400 mm, izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	111,300	13,60	1 513,68	0,641
24	713161530.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých prichytená pribitím a vyviazaním na latovanie medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	109,000	6,09	663,81	0,058
25	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	37,634	1,30	48,92	0,000

725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

199,26 0,002

26	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	1,000	5,24	5,24	0,000
27	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	6,93	6,93	0,000
28	725859101.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety do DN 32	ks	1,000	3,05	3,05	0,000
29	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 (pre jeden drez)	ks	1,000	7,54	7,54	0,000
30	551110021200	Ventil rohový Cubito, 3/8"-1/2", chróm, 2 ks, JIKA	ks	1,000	34,85	34,85	0,001
31	551450000600	Batéria drezová stojanková páková Lyra s otočným výtokovým ramienkom, rozmer 247x151 mm, chróm, JIKA	ks	1,000	121,50	121,50	0,001
32	551610001300	Odpadový ventil HL 15.1, 5/4" pre umývadlo, veľkosť pripojovacieho závitú 6/4", so skrutkou 60?mm a retiazkou	ks	1,000	5,40	5,40	0,000
33	551620007100	Zápachová uzávierka kolenová pre jednoduché drezy, d 50 mm, G 1 1/2", vodorovný odtok, úsporný, s uhlou hadicovou prípojkou, plast, GEBERIT	ks	1,000	14,75	14,75	0,000

762

Konštrukcie tesárske

580,08 0,125

34	762810014.S	Záklon stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 18 mm	m2	14,000	39,65	555,10	0,125
35	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	5,551	4,50	24,98	0,000

763

Konštrukcie - drevostavby

4 826,68 2,265

36	763138213	Podhlád SDK Rigips RFI 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	136,420	35,17	4 797,89	2,265
37	998763401	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 7 m	%	47,979	0,60	28,79	0,000

764

Konštrukcie klampiarske

241,65 0,012

38	764410420.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 160 mm	m	7,910	30,55	241,65	0,012
----	-------------	--	---	-------	-------	--------	-------

766

Konštrukcie stolárske

9 253,77 1,029

39	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	18,53	37,06	0,000
40	611610000400	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné	ks	2,000	137,00	274,00	0,050
41	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	33,00	66,00	0,002
42	611550000400.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 350 mm, z drevotriesky laminovanej, farba biela	m	1,900	55,00	104,50	0,003
43	611810000100	Zárubňa vnútorná rámová, dĺžka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	287,83	575,66	0,030
44	766694121.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	1,000	13,67	13,67	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
45	766694122.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	1,000	20,58	20,58	0,000
46	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	49,99	99,98	0,001
47	766811001.S	Montáž a dodávka stolárskych prvkov - kuchynská linka so zabudovaným dresom a batériou, skriňa, posuvné dvere spolu s dopravou	ks	1,000	3 485,00	3 485,00	0,000
48	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	92,032	0,55	50,62	0,000
49	553410033000	Dvere hliníkové požiarna presklené s ocelovou zárubňou 1800x2550 mm, čire bezpečnostné dvojsklo	m2	4,500	811,31	3 650,90	0,135
50	590110000100R	Soklová lišta Al s doplnkami	m	75,500	11,60	875,80	0,808

7 456,68 3,568

771 Podlahy z dlaždíc

51	771415001.S	Montáž soklíkov z Al	m	75,500	6,77	511,14	0,729
52	771578060.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 800 x 800 mm	m2	96,400	28,92	2 787,89	0,318
53	597740003900	Dlaždice keramické kalibované, lxxvhr 800x800x10 mm	m2	109,300	35,70	3 902,01	2,520
54	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	72,010	3,55	255,64	0,000

896,24 0,059

783 Nátery

55	783824220	Nátery syntetické farby bielej betónových povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	9,120	11,76	107,25	0,004
56	783894112	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou PAMLATEXOM univerzálnym stropov dvojnásobný	m2	138,420	5,70	788,99	0,055

784 Malby

2 180,26 3,096

57	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	242,330	0,76	184,17	0,024
58	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	137,821	0,74	101,99	0,021
59	784452271	Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	242,000	3,55	859,10	0,051
60	211140000100.S	Montáž a dodávka ohrievacích panelov Adax	ks	3,000	345,00	1 035,00	3,000

M Práce a dodávky M

10 975,00 0,000

21-M Elektromontáže

10 975,00 0,000

61	210201001.S	Elektroinštalačné práce vrátane dodávky materiálu + zabezpečovací systém	ks	1,000	10 975,00	10 975,00	0,000
----	-------------	--	----	-------	-----------	-----------	-------

Celkom

53 089,22 45,340

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pristavba k hospodárskej budove Múzea Milana rastislava Štefánika - Dokončovacie práce	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Košariská
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Košariská	00309621	2021081480
Projektant	Ing. Martin Šlahor, Dolné Košariská 314		
Zhotoviteľ			
Spracoval	Roman Grexa, Budovateľská 400/6 Brezová pod Bradlom	36965260	1044396001
	Rozpočet číslo	CPV	
	Dňa	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	4 341,60	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	8 325,69	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	18 344,05	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Stážené podmienky	0,00
4		Montáž	11 102,88	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	10 975,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		53 089,22	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant							D Celkové náklady		
Dátum a podpis Objednávateľ				Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	53 089,22
Dátum a podpis Zhotoviteľ				Pečiatka			24	DPH 20,00 % z 53 089,22	10 617,84
Dátum a podpis				Pečiatka			25	Cena s DPH (r. 23-24)	63 707,06
				Pečiatka			E Prípochty a odpočty		
				Pečiatka			26	Dodávky zadávateľa	0,00
				Pečiatka			27	Kľzavá doložka	0,00
				Pečiatka			28	Zvýhodnenie + -	0,00

