

Nájomná zmluva č. 2011

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zákonníka
v súčinnosti s ustanovením § 24 zák. č. 470/2005 Z.z.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Košariská
906 15 Košariská 78
zastúpená: Štefan Antol - starosta obce
IČO: 309 621
DIČ: 2021081480
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Kosterec, Štefan, Ing.

(ďalej len nájomca)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1.1

a) Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta:

b) Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne Cintorín Košariská, č. hrobu 76, sekcia 1
druh hrobového miesta dvojhrob.

Čl. 2 Účel nájmu

2.1 Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. 3 Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4 Nájomné

4.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajímateľovi dňa 27.10.2021 sumu 35,00 €
v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2006 obce Košariská o iných poplatkoch
na území obce Košariská s platnosťou od 06.04.2021 do 05.04.2031.

4.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.

4.3 Nájomné sa uhrádza:

- a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby t.j. 10 rokov,
- b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán a to na 10 rokov.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný:

- 5.1.1 Počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.
- 5.1.2 Zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
- 5.1.3 Písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste.
- 5.1.4 Zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.

5.2 Nájomca je povinný:

- 5.2.1 Zaplatiť nájomné na dohodnutú dobu.
- 5.2.2 Zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady.
- 5.2.3 Oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 5.2.4 Práce na pohrebisku okrem bežnej údržby možno vykonávať len podľa písomne určených podmienok prevádzkovateľa.
- 5.3. Pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. 6 Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 6.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostakov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 6.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 6.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

Čl. 7 Záverečné ustanovenie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 7.2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Košariská.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.7 Zmluva je podpísaná dňom vyhotovenia a to po platnosti zákona a získania odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska a schválenia prevádzkového poriadku.

V Košariskách dňa

27.10.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca