

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Obec Košariská,
sídlo: 906 15 Košariská 78,
IČO: 00309621,
zastúpená starostom Štefanom Antolom

ako predávajúca

- 2/ Lenka Švecová, rod. Vachulová, občianka SR
|
| ká

- 3/ Vladimír Švec, rod. Švec, občan SR
|
| riská

ako kupujúci

I.

- 1.1. Predávajúca obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská pozemku parcely registra „C“ číslo 27452/1 – ostatná plocha vo výmere 481 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-386/2020 časť parcely č. 27452/1

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 27452/11 – zastavaná plocha o výmere 41 m²

v prospech kupujúcich manželov Lenky Švecovej a Vladimíra Šveca do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

- 1.2. Kupujúci manželia Lenka Švecová a Vladimír Švec, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-386/2020 časť parc.č. 27452/1

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 27452/11 – zastavaná plocha o výmere 41 m²

Uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Košariská č. 57/2020 zo dňa 10.12.2020. Cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 5,00€/m². Kupujúci uhradia sumu 205,00 € (slovom dvestopäť eur) v prospech predávajúcej obce Košariská.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude hradená kupujúcimi v deň podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č.ú.: SK87 5600 0000 0046 7233 4001 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Košariská.

III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú.
- 3.2. Správny poplatok uhradia kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.3. Kupujúci svojim podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení obci Košariská súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy bernú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.



Obec Košariská

906 15

V Košariskách, dňa 8. 12. 2021

.....
Štefan Antol
starosta obce Košariská

V Košariskách, dňa 8. 12. 2021

.....
Lenka Švecová

V Košariskách, dňa 8. 12. 2021

.....
Vladimír Švec