

## Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

- 1/ Obec Košariská,  
sídlo: 906 15 Košariská 78,  
IČO: 00309621,  
zastúpená starostom Štefanom Antolom

### ako predávajúca

- 2/ Pavel Fajnor. rod. Fajnor

### ako kupujúci

#### I.

- 1.1. Predávajúca Obec Košariská ako spoluvlastníčka nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1426 pre obec a k.ú. Košariská parcely registra „E“ číslo:

- 23742 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>
- 23743 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>

odpredáva v prospech kupujúceho Pavla Fajnora v podiele 1/2 k celku.

- 1.2. Kupujúci Pavel Fajnor odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemky v k.ú. Košariská parcely registra „E“ číslo:

- 23742 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>
- 23743 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>

vedené na LV č. 1426.

Uvedené nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

#### II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva obce Košariská č. 11/2021 zo dňa 8.4.2021. Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Jánošík a je vo výške 6,05 €/m<sup>2</sup> (slovom šesť eur a päť centov za jeden meter štvorcový) t.j. celkovo uhradí kupujúci sumu 233,00 € (slovom dvestotridsaťtri eur) v prospech predávajúcej obce Košariská.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude hradená kupujúcimi v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obce Košariská alebo bankovým prevodom na č.ú.: SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

#### III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľností. Tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijíma.

- 3.2. Správny poplatok uhradí kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súvislosti s oceňovaním nehnuteľnosti vo výške 140,00 € (slovom stoštyridsať eur). Poplatok znalcovi bol už uhradený predávajúcim – obcou Košariská. Sumu 140,00 € sa kupujúci zaväzuje uhradiť ako refundáciu obci Košariská a to do pokladne obce Košariská v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.4. Kupujúci svojim podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení obci Košariská súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy bernú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.



Obec Košariská  
906 15 Košariská 78

V Košariskách, dňa 24.6.2021

.....  
Štefan Antol  
starosta obce Košariská

V Košariskách, dňa 24.6.2021

.....  
Pavel Fajnor