

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Obec Košariská,
sídlo: 906 15 Košariská 78,
IČO: 00309621,
zastúpená starostom Štefanom Antolom

ako predávajúca

- 2/ Ing. Zuzana Debnárová, rod. Macková

- 3/ Ľubomír Debnár, rod. Debnár

a

ako kupujúci

I.

- 1.1. Predávajúca obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská pozemku parcely registra „C“ číslo 23956/1 – zastavaná plocha vo výmere 501 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-211/2021 časť parcely č. 23956/1

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 23956/3 – zastavaná plocha o výmere 215 m²
- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc. č. 23956/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²

v prospech kupujúcich manželov Ing. Zuzany Debnárovej a Ľubomíra Debnára do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

- 1.2. Kupujúci manželia Ing. Zuzana Debnárová a Ľubomír Debnár, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej obce Košariská pozemky v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-211/2021 časť parc.č. 23956/1

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 23956/3 – zastavaná plocha o výmere 215 m²
- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc. č. 23956/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m²

Uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva obce Košariská č. 27/2021 zo dňa 27.5.2021. Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Roman Chnapko a je vo výške 1.880,00 (slovom jedentisícosemstoosemdesiat eur).

Kupujúci uhradia sumu 1.880,00 € (slovom jedentisícosemstoosemdesiat eur) v prospech predávajúcej obce Košariská.

- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude hrazená kupujúcimi v deň podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č.ú.: SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľností. Tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijímajú.
- 3.2. Správny poplatok uhradia kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súvislosti s oceňovaním nehnuteľnosti vo výške 160,00 € (slovom jednostošesťdesiat eur). Poplatok znalcovi bol už uhradený predávajúcim – obcou Košariská. Sumu 160,00 € sa kupujúci zaväzuje uhradiť ako refundáciu obci Košariská a to do pokladne obce Košariská v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.4. Kupujúci svojim podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení obci Košariská súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy bernú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.



Obec Košariská

906 15 Košariská

V Košariskách, dňa 3.9.2021

.....
ká

V Košariskách, dňa 3.9.2021

.....
vá

V Košariskách, dňa 3.9.2021

.....
Ľubomír Debnár