

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Košariská,
sídlo: 906 15 Košariská 78,
IČO: 00309621,
zastúpená starostom Štefanom Antolom
ako predávajúca

2/ Ľubka Rehušová, rodená Žideková

ab

I.

1.1. Predávajúca Obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská parcely registra „C“ číslo:

- 23463 – trvalý trávny porast o výmere 90 m²
- 23468 – záhrada o výmere 6 m²

odpredáva v prospech kupujúcej Ľubky Rehušovej v podiele 1/1 k celku.

1.2. Kupujúca Ľubka Rehušová odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská parcelu registra „C“ číslo:

- 23463 – trvalý trávny porast o výmere 90 m²
- 23468 – záhrada o výmere 6 m²

vedené na LV č. 720. Uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy vo výške 5,00€/m² (slovom päť eur za jeden meter štvorcový), ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva obce č. 42/2020 dňa 8.10.2020, t.j. celkovo uhradí kupujúca Ľubka Rehušová sumu 480,00 € (slovom štyristoosemdesiat eur) v prospech predávajúcej Obce Košariská.

2.2. Dohodnutá kúpna cena bude hradená kupujúcou Ľubkou Rehušovou v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská alebo bankovým prevodom na č.ú.: SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

III.

3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijíma.

3.2. Správny poplatok uhradí kupujúca a návrh na vklad podá predávajúca.

- 3.3. Kupujúca svojím podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Košariská súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.

V Košariskách, dňa 18. 11. 2020


.....
Štefan Antol
starosta obce Košariská

V Košariskách, dňa 18. 11. 2020

.....
Ľubka Rehušová